

DL+ Dit artikel is exclusief voor jou als abonnee van De Limburger te lezen

Heerlen werkt niet mee aan sloop- en herbouwplannen van Woonpunt in Hoensbroekse mijnkolonie Slakhorst

Vandaag om 11:55 door Frank Benneker



*Het Horstplein in Slakhorst, Hoensbroek.
Afbeelding: Bas Quaedvlieg*

Bewoners van de Hoensbroekse mijnkolonie Slakhorst zitten al geruime tijd in onzekerheid of hun huizen gesloopt en herbouwd of gerenoveerd gaan worden. Woningcorporatie Woonpunt kiest voor de eerste optie: sloop en herbouw. Maar de gemeente Heerlen wil niet meewerken aan die plannen. „Hoe vaak hebben we in Heerlen niet verzucht: hadden we dit gebouw maar nooit gesloopt.”

Het gemeentebestuur heeft zijn standpunt ingenomen na een cultuurhistorisch waardeonderzoek naar de meer dan honderd jaar oude mijnkolonie. Uit dat onderzoek blijkt dat Slakhorst, in de volksmond bekend als De Slak, zeer hoog scoort op de gebieden van stedenbouwkundige waarde en cultuurhistorische aspecten. De meer dan honderd jaar oude mijnkolonie scoort 25 van de maximaal 30 te behalen punten.

Te slecht

Woonpunt had al eerder aangekondigd de woningen te willen slopen en te herbouwen. Het onderzoek heeft dit standpunt niet veranderd. De bouwkundige staat van de huizen is volgens de corporatie te slecht om te renoveren.

Lees ook: [Sloop Hoensbroekse mijkolonie De Slak ter discussie, onderzoek moet uitkomst bieden](https://www.limburger.nl/cnt/dmf20200422_00157395/sloop-hoensbroekse-mijkolonie-de-slak-ter-discussie-onderzoek-moet-uitkomst-bieden) (https://www.limburger.nl/cnt/dmf20200422_00157395/sloop-hoensbroekse-mijkolonie-de-slak-ter-discussie-onderzoek-moet-uitkomst-bieden).

Het standpunt van de gemeente betekent niet dat sloop nu helemaal van de baan is. „Woonpunt zou moeten bekijken welke gebouwen kunnen worden behouden, dan wel teruggebracht. Waar nieuwbouw plaatsvindt, moet dat in de oorspronkelijke stijl en wijkindeling”, zegt wethouder Jordy Clemens (SP, Erfgoed). „Over die indeling zijn we tevreden, over de architectuur nog niet. We hebben zeer stevige gesprekken met Woonpunt gehad, maar naar mijn gevoel bewegen we nu eindelijk weer de goede kant op.”



Woonpunt maakte vorig jaar te slopen woningen dicht met platen waarop ramen en deuren te zien zijn. Zo maken ze niet de indruk leeg te staan. *Foto: Luc Lodder*

Woonpunt laat weten het jammer te vinden dat de gemeente geen medewerking aan de huidige plannen wil verlenen, maar heeft begrip voor de nieuwe inzichten. „De huidige plannen zijn in goed overleg tot stand gekomen met gemeente en bewoners”, meldt een woordvoerder. „De architect heeft nauw samengewerkt met een klankbordgroep, bestaande uit buurtbewoners, de buurtstichting en de huurdersbelangenvereniging. We gaan begin oktober aan tafel met de klankbordgroep en de gemeente Heerlen over de vervolgstappen.”

Jan Stuyt

De sloop en herbouw van de woningen in Slakhorst, een ontwerp van architect Jan Stuyt, leek lange tijd een uitgemaakte zaak. Nadat buurtbewoners, politieke partijen en monumentenorganisatie het Cuypersgenootschap tegen de sloop in het verweer waren gekomen, besloot de gemeente om een onderzoek naar de cultuurhistorische waarde van Slakhorst in te stellen. Dat werd eind augustus afgerond.

Lees ook: Honderd jaar werk van Jan Stuyt: de architect die Heerlen tekende
(https://www.limburger.nl/cnt/dmf20200911_00175434/honderd-jaar-werk-van-jan-stuyt-de-architect-die-heerlen-tekende).

In een commissievergadering stelde SP-raadslid Chris Hesse vragen over de stand van zaken in dit dossier. „Hoe vaak hebben we in Heerlen niet verzucht: hadden we dit gebouw maar nooit gesloopt. Die situatie dreigt nu ook in Slakhorst te ontstaan. Ik wil voorkomen dat we over twintig jaar met spijt terugkijken en concluderen dat we erbij stonden en ernaar keken.” Ook Partij Hoensbroeks Belang en CDA hebben zich tegen sloop uitgesproken.

Heerlense School

Hesse is één van de initiatiefnemers van De Heerlense School. In dit document, dat door de gemeenteraad is aangenomen, wordt geschetst hoe er in Heerlen moet worden omgegaan met bestaande gebouwen. Onder het motto ‘historiserend bouwen’ moet er met respect voor het verleden worden omgegaan met nieuwe bouwplannen.

Lees ook: De Heerlense School: bouwen met respect voor historie
(https://www.limburger.nl/cnt/dmf20190208_00091717/de-heerlense-school-bouwen-met-respect-voor-historie).